

交易廣場專為中短線投資者而設，透過技術分析、市場消息去捕捉具升力潛質的中短線及異動股票，並報導可能影響股價的最新消息，建議的股票均提供參考買入價、目標價、止蝕價、風險指標等。以下為 2011 年 3 月 24 日撰寫的樣本文章。

詳情請參閱 <http://subscription.quamnet.com/chi>
請即致電客戶服務部 (852) 3741 1790 / support@hk.quamnet.com 申請訂閱。

即市消息股：富豪(078)妙計大升值

富豪(078)公佈去年業績：全年營業額上升 9%至 15 億，純利暴升 14 倍至 69.3 億，每股盈利 6.88，派發末期息每股 8.5 仙，全年共派 11 仙。

富豪為世紀城市(355)系內重要一員，主要業務以營運本港 5 間酒店為主。受經濟衰退打擊，主業連續兩年蒙損，去年始完全復原。年內收入超過九成源自酒店經營及管理業務，收入上升 27%，乃因入住率與平均房租皆有雙位數的回升所致，地產發展則無甚貢獻；主業錄得毛利 2.57 億，較之前年 2.3 億毛損自是理想。

大股東被尊稱為公司醫生，財技極之了得，每每能把集團起死回生，從負資產也變成大「富豪」。年前把握良機把本港的酒店資產撥入富豪產托(1881)獨立上市，除集資強化集團的財政狀況之外，也曾因分拆而錄得一大筆的非經常性利潤。去年再巧施妙計，將所持 74.4%之富豪產托股權，由一項投資改為以非全資的附屬公司綜合入帳，因此便可將酒店的重估升值 66 億計入富豪及集團全系各公司的帳上，實在是能玩弄會計數字于股掌之間，財技之高超可以及得上世界頂峰級數。

經會計手法的轉變，除是年盈利創出歷史最高紀錄之外，資產負債表也面目一新：總資產大增數倍至 198 億，資產淨值亦大增至逾 115 億，每股值 11.51，現股價折讓 72%；此折讓無疑是極大，惟因集團絕無可能把酒店資產賣掉然後「分身家」，故此也無謂作任何的憧憬，還是自行計算收取 3 厘多的股息是否滿意較為實際。

09 年最低跌至 1.31 才結束大跌浪，隨後逐步回升上 3.42 後遇到阻力；去年上半年反復向下調整，落返 2.52 後止跌回升，末季重上高位時阻力仍在。稍事回調後上月再次闖關，但一俟沖上 3.47 仍受阻而回；上周力守短期升軌及 3.00 關不破，本周連升數日，昨續升 2%收 3.28。後市非得要先克服大型上升三角形頂部強大的阻力，否則升勢難以延續。

林志江 (SFC CE NO:AAV499)，本文之作者為證監會持牌人，申報于本文章刊登之時，並沒持有此股票。